RESORT DE MORAINE

PARKREGLEMENT RESORT DE MORAINE BV

Dit parkreglement is in januari 2026 tot stand gekomen in overleg met de directie van Resort De Moraine. Voorgaande parkreglementen komen hiermee te vervallen. Dit parkreglement treedt, ook voor alle lopende contracten, gelijk in werking.

De bedoeling van dit parkreglement is voor alle partijen de afspraken duidelijk vast te leggen. Het juist naleven van het parkreglement waarborgt de veiligheid van u en onze gasten. Lees het parkreglement dus zorgvuldig!

Artikel 1 : Definities

a) Overeenkomst: Overeenkomst tussen de recreant en de ondernemer inzake het gebruik van de plaats;
b) Recreant: de persoon die met de ondernemer de overeenkomst inzake het gebruik van de plaats is aangegaan;
c) Ondernemer: degene die met de recreant de overeenkomst inzake de plaats heeft gesloten (Resort De Moraine B.V.);
d) Plaats: een nader door ondernemer aan te wijzen strook onbebouwde grond op het Park, welke is ingericht om daarop gedurende het gehele jaar een kampeermiddel geplaatst te houden, standplaats;
e) Park: De percelen grond aan de Moraineweg 20 te Spier welke tezamen Resort De Moraine vormen;
f) Kampeermiddel: een verplaatsbare (sta)caravan of chalet, welke eigendom is van Recreant en is geplaatst op de door de ondernemer aangewezen plaats;
g) Overkapping: een terrasoverkapping van aluminium met polycarbonaat dak en houten veranda met een dak van zeildoek;
h) Mederecreant: de mede op de overeenkomst aangegeven persoon;
i) Derden: iedere andere persoon, buiten de recreant en/of zijn mederecreant(en), die met instemming van de recreant en ondernemer gebruik maakt van de plaats en/-of het kampeermiddel van de recreant;
j) Parkreglement: het parkreglement van Resort De Moraine;

Artikel 2 : Toepasselijke regels en voorwaarden

1) De rechtsverhouding tussen ondernemer en recreant is primair geregeld in de overeenkomst.
2) Op de overeenkomst is tevens van toepassing het parkreglement. Het parkreglement maakt integraal deel uit van de rechtsverhouding tussen ondernemer en de recreant. Bij overtreding van het Parkreglement is de ondernemer gerechtigd de recreant de toegang tot het Park te ontzeggen alsmede de overeenkomst met de recreant op te zeggen dan wel te ontbinden.
3) Recreant draagt er zorg voor dat derden, die met toestemming van ondernemer met of vanwege de recreant op de plaats en het park verblijven, in kennis zijn gesteld van de toepasselijkheid van het parkreglement en deze voorschriften tijdens hun verblijf naleven. Bij constatering van een overtreding van het parkreglement door derden, is de ondernemer gerechtigd de betreffende derden de toegang tot het park en de plaats te ontzeggen alsmede de overeenkomst met de recreant op te zeggen dan wel te ontbinden.

Artikel 3 : Gebruik van de plaats

1) De plaats mag conform de overeenkomst uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruikt worden. Permanente bewoning is niet toegestaan. De ondernemer is gerechtigd de nutsvoorziening af te sluiten.
2) Permanente bewoning (ook indien van tijdelijke aard) op de plaats c.q. vanuit het kampeermiddel is nadrukkelijk verboden. Het is recreant, mederecreant en derden verboden om zich in de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Midden Drenthe te laten inschrijven op het adres van het park. Indien, ondanks het verbod, toch op het park wordt ingeschreven, wordt dit gezien als een ernstige tekortkoming. Hiervan maken wij melding bij de gemeente Midden Drenthe en zal handhaving ingezet worden.
3) Gebruik van kampeermiddel is het gehele jaar toegestaan voor recreatie, alleen met toestemming van de ondernemer. Wonen is niet toegestaan.

PARKREGLEMENT RESORT DE MORAINE BV

4) Recreant is uitsluitend gerechtigd de plaats en/of het kampeermiddel zelf te gebruiken of anders in overleg (zie artikel 3, punt 5), waaronder mede wordt verstaan gebruik door zijn gezinsleden (eerste graad 's). Het is de recreant niet toegestaan de plaats en/of het kampeermiddel ter beschikking te stellen aan zijn (minder-/meerderjarige) kind/kinderen en diens vrienden, zonder gelijktijdige aanwezigheid van de recreant.
5) Verhuur aan derden is alleen toegestaan naar schriftelijke toestemming van de ondernemer.
6) Verhuur aan derden is alleen toegestaan via de receptie. Voor meer informatie kunt u bij de receptie terecht.
7) Het is niet toegestaan een recreatieverblijf te verhuren of ter beschikking te stellen te behoeve van **arbeidshuisvesting, bedrijfsmatige huisvesting of huisvesting van werknemers.** De recreatie verblijven zijn uitsluitend bestemd voor recreatief verblijf.
8) Per plaats is maximaal één kampeermiddel toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan om op de plaats een (eigen) extra camper of toercaravan te stallen.
9) Resort De Moraine neemt geen post en/of pakketten aan.
10) Per plaats zijn maximaal twee huisdieren toegestaan, mits deze huisdieren bij de ondernemer zijn aangemeld en de daarvoor **verplichte toeslag is betaald**. Daarnaast moeten ze gevaccineerd zijn. Huisdieren dienen op de plaats te verblijven en mogen geen overlast aan andere recreanten bezorgen. Afrastering van de plaats ten behoeve van huisdieren gaat in overleg met de beheerder. Huisdieren dienen te allen tijde te zijn aangelijnd op het park en honden dienen buiten het park te worden uitgelaten. In geval van 'ongelukjes' dient de begeleider van het huisdier zelf te zorgen voor verwijdering van deze vervuiling. Een dierenpaspoort/vaccinatieboekje moet op verzoek getoond kunnen worden aan de ondernemer of diens personeel. Honden die naar hun ras als waak- of vechthond zijn aangemerkt zijn niet toegestaan op het park. Een lijst met hoog-risico hondenrassen die niet zijn toegestaan, is als bijlage II aan het parkreglement toegevoegd. Er worden geen katten toegelaten op het park, met uitzondering van de katten waarvoor de recreant individueel toestemming heeft verkregen. Gasten zijn zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan alle wettelijke vereisten die aan het meebrengen en het verblijf van huisdieren worden gesteld.
11) Het is niet toegestaan vogels of andere dieren, anders dan huisdieren, in het park te voeren. Het achterlaten van etenswaren in het park is in verband met de hygiëne en het voorkomen van ongedierte ten strengste verboden.
12) Bij overtreding van voornoemde bepalingen zal de plaats en/of het kampeermiddel door ondernemer worden afgesloten van de nutsvoorzieningen en zal de slagboomtoegang worden geblokkeerd.

Artikel 4 : Parklasten

1) Voor het gebruik en onderhoud van de algemene voorzieningen binnen het park worden parklasten in rekening gebracht.
   De hoogte van deze bijdrage is vastgesteld op **€75,- per maand** excl. BTW. Deze kan geïndexeerd worden.
2) De parklasten dekken onder andere de kosten voor:
   a) Onderhoud van de wegen, groenvoorziening en infrastructuur;
   b) Gebruik en instandhouding van algemene voorzieningen;
   c) Beheer en administratie van Resort De Moraine.
   d) Huisvuilafvoer via de ondergrondse containers.
3) De parklasten worden maandelijks gefactureerd en dienen steeds tijdig te worden voldaan. Bij uitblijven van betaling kan het parkbeheer genoodzaakt zijn aanvullende maatregelen te nemen.

Artikel 5 : Kwaliteit Plaats en Kampeermiddel

1) Recreant, mederecreant en derden zijn gehouden de plaats en het daarop geplaatste kampeermiddel deugdelijk te onderhouden, zodanig dat deze passen bij de uitstraling en representativiteit van Resort De Moraine, zulks ter uitsluitende beoordeling van ondernemer.

   Ondernemer hanteert daarbij de volgende uitgangspunten voor plaats en kampeermiddel:
   a. Het kampeermiddel dient te allen tijde verplaatsbaar te zijn. Grondgebonden bouwwerken zijn niet toegestaan.
   b. Algehele staat van het onderhoud van kampeermiddel en plaats.
   c. Afstanden en grootte van kampeermiddel, overkapping en bijgebouw op de plaats zijn opgenomen in bijlage I : Plaats en kampeermiddel.
   d. Er mag maximaal één bijgebouw (schuur) op de plaats worden gerealiseerd. Richtlijnen en grootte zijn

PARKREGLEMENT RESORT DE MORAINE BV

opgenomen in bijlage I : Plaats en kampeermiddel. Hiervoor dient de recreant schriftelijk toestemming te vragen.

e. Het is toegestaan om een overdekt terras of overkapping te plaatsen. Recreant heeft de keuze om een overkapping te plaatsen aan het kampeermiddel of een overkapping aan het tuinhuis/schuur. Beide is niet toegestaan.
   i. Overkapping aan kampeermiddel is samen maximaal 60m2 of 70m2. Zie hiervoor bijlage I welke van toepassing is.
   ii. Overkapping aan het tuinhuis is maximaal 9m2.

   Het is toegestaan de zijden van de overkapping te dichten. De zijden dienen te zijn gemaakt voor minimaal 60% van transparant materiaal (transparant zeildoek, helder polycarbonaat, glazenschuifwand) en dienen demontabel, (uit)schuifbaar, uitneembaar of oprolbaar te zijn.
   Voorafgaand aan de aanleg van een terras/overkapping dient de recreant schriftelijk toestemming aan de ondernemer te vragen. Hiervoor moet de recreant een tekening aanleveren met vermelding van de gewenste maatvoering en de te gebruiken materialen.

f. Het is niet toegestaan op erfafscheidingen een schutting of andere niet natuurlijke (erf)afscheidingen te plaatsen; Beplanting voor hagen en afscheidingen dienen te passen in de omgeving. Wij adviseren beukenhaag, laurier, taxus e.d.

g. Het onderhoud van de bomen gaat via het park. U kunt bij de receptie aangegeven wat de problemen zijn aangaande de bomen op uw perceel.

h. Het is, na schriftelijke en voorafgaande toestemming van de ondernemer, toegestaan om een hekwerk te plaatsen met een open karakter en een maximale hoogte van 1 meter. Het hekwerk dient demontabel te zijn.

i. Vijvers zijn toegestaan met een maximale oppervlakte van 5 vierkante meter en een diepte van 80 centimeter, gemeten van de vijverrand. Afstand tot afscheiding van standplaats is 1 meter. Recreant dient de vijver af te schermen met een hek van maximaal 1 meter.

j. Het plaatsen van een kinderzwembadje op de plaats met een rand hoger dan 30 cm is niet toegestaan. Het plaatsen van een kinderzwembadje op een openbaar veld (een veld dat voor alle recreanten toegankelijk is en dat niet behoort tot de feitelijk door de recreant gehuurde plaats) is niet toegestaan.
   Het plaatsen van een kinderzwembadje met een rand lager dan 30cm op de plaats van de recreant is toegestaan, mits daarbij te allen tijde een volwassene aanwezig is die toezicht houdt op eenieder die zich in of rondom het kinderzwembadje begeeft. De recreant is in dat geval te allen tijde verantwoordelijk voor iedereen die zich in of rondom het kinderzwembadje bevindt en voor al datgene dat er in het zwembad in het bijzijn van de recreant dan wel zijn afwezigheid gebeurt. ’s Avonds, ’s nachts en bij het verlaten van de plaats dient het water uit het kinderzwembadje verwijderd te worden.

2) De recreant, mederecreant en derden moeten op verzoek van de ondernemer de plaats en het kampeermiddel netjes maken en onderhouden, zodat deze passen bij de uitstraling en representatie die Resort De Moraine wil.
   Als dit niet gebeurt, mag de ondernemer externe bedrijven inhuren om bovengenoemde uit te voeren naar de wensen van Resort De Moraine. Deze zal doorberekend worden aan de chalet eigenaar.
3) Recreant, mederecreant en derden zijn verplicht om de plaats en de daarop door ondernemer aangebrachte beplanting vrij te houden van onkruid en afval. Recreant, mederecreant en derden zijn verplicht om tijdig tuinonderhoud te verrichten, bij nalatigheid hiervan zal de beheerder middels schrijven dit te kennen geven. Vervolgens dient hier binnen vijf werkdagen reactie op te worden gegeven en binnen tien werkdagen opgelost te worden. Bij gebreke hiervan kan de ondernemer een tuinman inschakelen om de werkzaamheden te verrichten, waarbij de kosten op recreant, mederecreant en derden zullen worden verhaald. Sproeien is toegestaan tussen 22.00 uur en 8:00 uur.
4) Het is niet toegestaan op de plaats betonnen vloeren/funderingen te storten.
5) Het is niet toegestaan op de plaats stenen muren/bouwwerken te bouwen.
6) Voor reeds opgerichte kampeermiddelen, schuren en plaatsen die niet voldoen aan het parkreglement zal een overgangstermijn worden ingesteld van een termijn van 1 jaar. Per overeengekomen datum dient de plaats en kampeermiddel te voldoen aan het dan geldende parkreglement.
7) Vervanging/tenietgaan/verkoop van het kampeermiddel met plaats geldt dat de plaats en kampeermiddel moet voldoen aan het dan geldende parkreglement.

RESORT DE MORAINE

PARKREGLEMENT RESORT DE MORAINE BV

Artikel 6 : Oplevering plaats bij einde overeenkomst

De recreant dient bij het beëindigen van het recreëren de plaats leeg, ontruimd en vrij van het kampeermiddel aan de ondernemer op te leveren (als er geen nieuwe pachter/koper voor het chalet/recreatiegrond gevonden wordt)

Artikel 7 : Verkoop kampeermiddel met behoud van plaats

1) Het kampeermiddel is eigendom van recreant. Recreant is te allen tijde bevoegd het kampeermiddel te verkopen. Verkoop van het kampeermiddel met behoud van de plaats (waarbij de ondernemer een nieuwe overeenkomst zal aangaan met de koper van het kampeermiddel) is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan welke toestemming steeds de ondernemer (financiële) voorwaarden kan verbinden. Een voorwaarde is dat de plaats en het kampeermiddel voorafgaand aan verkoop in overeenstemming worden gebracht als beschreven in artikel 5.
2) Indien recreant het kampeermiddel wil verkopen, dient recreant dit voor de beoogde verkoop aan ondernemer mede te delen en om toestemming te vragen door middel van het overleggen van de concept-koopovereenkomst aan ondernemer. Ondernemer zal de toestemming schriftelijk geven.
3) Het is aan de ondernemer om de beoogde koper van het kampeermiddel te screenen. Verkoop met behoud van de plaats kan slechts plaatsvinden indien een voor de ondernemer acceptabele recreant is gevonden en ondernemer en de beoogde koper overeenstemming bereiken over een overeenkomst voor de plaats.
4) Ondernemer zal geen toestemming verlenen aan verkoop van het kampeermiddel met behoud van de plaats, indien het kampeermiddel en de eventuele aan- en bijgebouwen qua ouderdom, kwaliteit en representativiteit niet voldoen, zulks ter uitsluitende beoordeling van de ondernemer. De ondernemer zal bij kampeermiddelen met een leeftijd van 25 jaar of ouder of kampeermiddelen met een waarde van minder dan € 5.000,- geen toestemming aan verkoop verlenen. Het voorgaande laat onverlet dat ook toestemming kan worden geweigerd bij Kampeermiddelen die jonger zijn dan 25 jaar, indien de kwaliteit en representativiteit daartoe aanleiding geven.
5) Indien de ondernemer oordeelt dat het Kampeermiddel nog eenmaal kan worden verkocht, zal ondernemer dit aan recreant schriftelijk mededelen.
6) Recreant is een provisiebedrag van € 500,00 inclusief BTW aan ondernemer verschuldigd.
7) Het plaatsen en verplaatsen van het kampeermiddel mag uitsluitend geschieden met schriftelijke toestemming van de ondernemer.

Artikel 8 : Vernieuwen kampeermiddel met behoud van plaats

1) Het vernieuwen van een kampeermiddel verloopt via een gespecialiseerde partij. Hiervoor dient men voorafgaand toestemming te krijgen van de ondernemer. Dit dient men aan te vragen via de mail of bij de receptie.
2) Voorafgaand aan de levering en aankoop van een nieuw kampeermiddel, overkapping, schuur en aanleg van een terras dient de Recreant schriftelijk toestemming aan de ondernemer te vragen. Hiervoor dient de recreant een tekening , foto’s aanleveren met vermelding van de gewenste maatvoering en inrichting van de plaats. Ondernemer toetst het gewenste kampeermiddel, overkapping, schuur aan artikel 5 : Kwaliteit Plaats en Kampeermiddel en bijlage I : Plaats en kampeerplaats.
3) Aansluiten op de nutsvoorzieningen van het park en het plaatsen van kampeermiddel wordt uitsluitend verricht door gespecialiseerde partijen.
4) Het kampeermiddel dient op zodanige wijze op de plaats te worden geplaatst, dat de afstand tot de randbeplanting, de weg en eventuele hekwerken minimaal 1,50 meter bedraagt. Kampeermiddel mag geplaatst worden na schriftelijk akkoord van de ondernemer.
   Zie ook Artikel 5 en bijlage I voor meer informatie.

Artikel 9 : Toegang tot het Park

1) We verzoeken iedereen tussen 23.00 uur en 07.00 uur zo min mogelijk over het park te rijden. Ten alle tijden dient de weg vrij te zijn voor hulpdiensten en in noodgevallen. Aankomende hulpdiensten dienen altijd gemeld te worden via +31 (0)683660799 .
   De door de ondernemer aan recreant, mederecreant of derden verstrekte slagboomtoegang is strikt persoonlijk. Bij

overtreding zal de slagboomtoegang worden ingetrokken.

2) De slagboomtoegang zal bij een betalingsachterstand, uit welke hoofde dan ook, worden ingetrokken en niet eerder worden vrijgegeven dan nadat de gehele betalingsachterstand is voldaan.
3) Per staanplaats is één motorvoertuig toegestaan. Na schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan welke toestemming (financiële) voorwaarden kunnen worden verbonden, is de recreant gerechtigd een tweede motorvoertuig bij de plaats te stallen.
4) De op het park aanwezige motorvoertuigen mogen uitsluitend op de parkeerplaatsen bij de eigen plaats worden gestald en wel op zodanige wijze dat zij het verkeer niet hinderen. Het is niet toegestaan om op de lege plaatsen of op de parkeerplaatsen van een andere recreant te parkeren. Ook niet met toestemming van de betreffende recreant.
5) Het is niet toegestaan een elektrische auto op te laden vanuit het recreatieverblijf.
6) Het is niet toegestaan in het park reparaties aan motorvoertuigen te verrichten en/of motorvoertuigen te wassen.
7) Het is verboden schade- of sloopauto's, aanhangers of andere voer- en/of vaartuigen, evenals andere mogelijk aan het gebruik onttrokken goederen of stoffen op het terrein te parkeren of in opslag te hebben.
8) Stalling van aanhangwagens, toercaravans, vouwwagens, campers, etc. is niet toegestaan op het park of de algemene parkeerplaats.
9) Tijdelijke bezoekers (dag gasten/visite van de recreant/mederecreant/derden) zijn verplicht hun motorvoertuig te parkeren op de algemene parkeerplaats bij de ingang van het park. Indien de tijdelijke gasten slecht ter been zijn, is het aan de recreant, mederecreant of derden om hen bij de ingang van het park op te halen.
10) Overnachtende bezoekers dienen zich bij de receptie te melden in verband met het registreren in ons nachtregister en het betalen van overnachting tarief en toeristenbelasting.
11) De recreant is verantwoordelijk voor het doen en laten van zijn mederecreant en/of derden op het park. De recreant wordt verantwoordelijk gehouden voor de eventueel veroorzaakte onrust en rommel op zijn plaats door zijn mederecreant en/of derden.
12) Motorvoertuigen mogen niet worden gebruikt voor vervoer binnen de grenzen van het park, bijvoorbeeld voor bezoeken aan andere recreanten of horeca. Vervoer binnen de grenzen van het park dient te geschieden te voet of per fiets.
13) Paden, toegangswegen en slagbomen moeten altijd vrij blijven van motorvoertuigen en overige obstakels.
14) Het **niet** is toegestaan om het park met bromfietsen en scooters te betreden.
15) Het is **niet** toegestaan om met een fatbike over het park te rijden.
16) Iedere verkeersdeelnemer op het park dient de aangegeven rijrichting in acht te nemen en zich te houden aan de maximum toegestane snelheid van 5 km per uur (stapvoets). Te hard rijden = 1 maand GEEN toegang met de auto tot het park (dit zonder waarschuwing)
17) Iedere verkeersdeelnemer op het park dient rekening te houden met spelende kinderen, voetgangers en fietsers. Kinderen, voetgangers en fietsers hebben altijd voorrang. De auto is te gast op het park.
18) Het is niet toegestaan om op het park te rijden met gemotoriseerde speelgoed/voertuigen zoals quads, oxboards, en dergelijke. Bij overtreding is ondernemer gerechtigd de slagboomtoegang te blokkeren.
19) De Wegenverkeerswet 1994 is van toepassing op het park. Hierop geldt slechts één uitzondering: fietsers en voetgangers hebben te allen tijde voorrang op auto's.

Artikel 10: Veiligheidsvoorschriften en verboden

1) Het park is verboden voor onbevoegden, zij die de toegang tot het park zijn ontzegd. Worden onbevoegden geconstateerd op de plaats van recreant dan leidt dit tot onmiddellijke opzegging van de plaats bij de recreant.
2) Het is verboden om op de plaats of in het kampeermiddel feesten te houden voor grote groepen in verband met geluidsoverlast. Wordt er overlast veroorzaakt voor andere gasten door de recreant, mederecreant of derden op de plaats en na één waarschuwing geen gehoor aan gegeven, is de ondernemer gemachtigd de stroomvoorziening af te sluiten en/of iedereen van het park te verwijderen. Een officiële waarschuwing zal hierna volgen.
3) Het is verboden om op de plaats een bar te hebben, livemuziek te spelen of professionele geluidsapparatuur aan te zetten. Het afspelen van muziek op de plaats is verboden tussen 22.00 uur en 10.00 uur. De recreant is verantwoordelijk voor het gedrag van zijn gasten op de plaats. Het geluidsniveau van de af te spelen muziek dient altijd zodanig te zijn, dat de overige gasten op het park daarvan geen hinder ondervinden. Het is niet toegestaan om op de plaats of elders op het park een

PARKREGLEMENT RESORT DE MORAINE BV

(straat)feest of (straat)BBQ te organiseren.

4) Tussen 22:00 uur en 8:00 uur geldt een verplichte nachtrustperiode. Gedurende deze tijd is het niet toegestaan geluidsoverlast te veroorzaken. Handelingen die naar redelijke maatstaven als overlast gevend kunnen worden ervaren door andere gasten of de ondernemer, dienen te worden nagelaten.
   Bij ontvangst van een klacht van een andere gast wordt de overlast in principe als vastgesteld beschouwd.
5) Barbecueën op gas is toegestaan mits er voldoende voorzorgsmaatregelen zijn getroffen. Barbecueën op kolen is niet toegestaan. Er dient een brandblusser/emmer water aanwezig te zijn bij de barbecue. Bij een droge zomer dient de recreant de aanwijzingen van het park op te volgen betreft de barbecue. Barbecueën rechtstreeks op de grond of op tafel is niet toegestaan. Open vuren zijn niet toegestaan. Hieronder verstaan wij allesbranders, buiten openhaard, vuurkorven etc.
6) Het is verboden om zich na 00.00 uur (middernacht) in groepjes op de openbare plaatsen van het park te bevinden. Na middernacht dient men zich op de (eigen) plaats te bevinden. Na meerdere waarschuwingen men zich niet begeeft naar de eigen plaats kan toegang tot park worden ontzegd.
7) Openbaar gebruik van alcohol en/of drugs op het park is niet toegestaan. Openbare dronkenschap is verboden.
8) Het is bij wet verboden wapens in het bezit te hebben.
9) Het is verboden om vuurwerk op te slaan en/of af te steken.
10) Grensoverschrijdend gedrag wordt niet getolereerd en zal, indien geconstateerd, worden gemeld aan de daarvoor bevoegde instanties.
11) Het is door de recreant niet toegestaan om tijdens Pasen, Hemelvaart, Pinksteren en van 1 juli tot en met 31 augustus werkzaamheden op of rondom de plaats te verrichten die geluidsoverlast veroorzaken. De ondernemer heeft de bevoegdheid te allen tijde werkzaamheden uit te voeren op het park. Tevens is het in deze periode niet toegestaan om bouwmaterialen c.q. andere artikelen te laten bezorgen.
12) Van januari t/m december mag er op zondag geen werkzaamheden verricht worden die geluidsoverlast veroorzaken.
13) Het is verboden huis aan huis reclame te bezorgen, uitingen van reclame in en om de accommodatie te hebben.
14) Het is verboden zaken (van deur tot deur) te verkopen op het park en diensten aan te bieden.
15) Schade veroorzaakt door recreant, mederecreant en derden zal ondernemer op recreant verhalen. In geval van opzet zal de toegang tot het park worden ontzegd en zullen er passende sancties toegepast worden.
16) Sport- en spelactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan op het daarvoor bestemde terrein op het park. Indien door sport en spelactiviteiten schade ontstaat aan kampeermiddelen of overige zaken, is de veroorzaker daarvoor aansprakelijk en zullen de kosten op de veroorzaker worden verhaald.
17) Alle terrassen en faciliteiten zijn rookvrij met uitzondering van het buitenterras bij het restaurant/horeca.
    Overtreding van deze regel zal een officiële waarschuwing gegeven worden.
18) Het gebruik van de faciliteiten en speelvoorzieningen op het park geschiedt op eigen risico.
19) Recreant, mederecreant en derden dienen altijd de aanwijzingen van het personeel van ondernemer op te volgen.
20) **Brandweervoorschriften.** Recreant dient ter voorkoming van brand uiterst voorzichtig te zijn met vuur en het aansluiten van elektrische apparaten. Het gevaar van brand is, zeker in geval van aanhoudende droogte, groot. Het is daarom ten strengste verboden om een kampvuur of ander open vuur zoals vuurkorven aan te steken. Voorkom paniek in geval van brand en waarschuw direct de medewerkers.
    - Ieder kampeermiddel moet (**verplicht**) voorzien zijn van een rookmelder en goed gekeurd blusapparaat met 2 kg blusmiddel. Hiervoor dient u zelf zorg te dragen.
    - Barbecueën is slechts toegestaan op een regulier gas barbecue. In geval van aanhoudende droogte is barbecueën, in verband met de veiligheid, niet toegestaan. Raadpleeg bij droogte de receptie.
    - Geen voertuigen of andere obstakels plaatsen voor de nooduitgangen en brandpoorten. Wanneer wij door omstandigheden toch genoodzaakt zijn om deze vrij te maken, dan zal de ondernemer deze kosten op u verhalen. De auto moet op de eigen kampeereenheid geparkeerd worden.

Artikel 11: Aansluiting nutsvoorzieningen

1) Ieder kampeermiddel dient, indien mogelijk, te zijn aangesloten op het op het park gelegen gasnetwerk. Aansluiting van het kampeermiddel op het gasnetwerk mag uitsluitend worden uitgevoerd door een gecertificeerde partij.
2) Het is niet toegestaan om in een kampeermiddel gebruik te maken van hout-, speksteen-, en oliekachels.
3) Het is recreant, mederecreant en derden niet toegestaan om olie op het park te vervoeren. De kosten van eventuele bodemverontreiniging zullen door ondernemer op recreant worden verhaald.
4) Alle kabels en leidingen vanaf de elektrakast, de waterput, WiFi palen/kasten en het ontstoppingspunt voor de riolering tot aan het kavel vallen onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer. De kabels, bedrading en leidingen en

werking van apparaten in de stacaravan zijn de verantwoordelijkheid van de recreant zelf. Deze moeten voldoen aan de NEN 3140. Wanneer blijkt dat bij een storing of een defect, het aan de bekabeling of aan de instellingen van de apparatuur van de recreant zelf ligt, worden de arbeids-en materiaalkosten hiervoor doorberekent.

5) Bij stroomuitval zal de recreant eerst de eigen zekeringen controleren alvorens de beheerder in te schakelen.
6) Het is niet toegestaan elektriciteit af te tappen van openbare gebouwen of zaken zoals lantaarnpalen.
7) De chaleteigenaar heeft geen recht op teruggaaf van energiebelasting.
8) Het is verboden voor de recreant aanpassingen te verrichten aan het hoofdnet (voor/achter de meter). Indien het aantoonbaar is dat de recreant zelf wijzigingen heeft aangebracht aan de kabels en leidingen van de ondernemer worden de kosten van het repareren of vervangen doorberekend aan de recreant. Bij overtreding van dit verbod is de ondernemer gerechtigd de recreant, mederecreant en derden af te sluiten van de nutsvoorzieningen.
9) In verband met het ondergrondse leidingennet is het niet toegestaan om te graven in de wegen of paden. Ook de tussenbermen moeten vrij van obstakels blijven op last van de brandweer. Mocht er door graafwerkzaamheden schade en/of gevaarlijke situatie ontstaan, kan en zal de schade in rekening gebracht worden aan de veroorzaker.
10) De recreant dient een verplichte driejaarlijkse keuring van het kampeermiddel te laten uitvoeren door een gerenommeerd keurmeester. Recreant kan zich aanmelden voor een keuring bij de receptie. De recreant dient een kopie van het rapport te overhandigen aan de ondernemer. Bij een negatief advies dient de recreant in een termijn van 4 weken na uitgevoerde keuring de betreffende zaken te herstellen en een herkeuring aan te vragen.
Wanneer dit achterwege blijft zal de ondernemer het kampeermiddel afsluiten van nutsvoorzieningen en slagboomtoegang worden ontzegd.
11) Indien recreant, mederecreant en derden de meters willen controleren, dienen zij hiervoor een afspraak te maken bij de receptie. Het is niet toegestaan om zelf in de gaskast en/of de elektrakast te komen.
12) Het is niet toegestaan zonnepanelen te plaatsen op het kampeermiddel of de plaats.
13) Minimaal 2x per jaar rond oktober en april zullen de standen van de elektra- en gasmeters worden opgenomen en gefactureerd worden. Bij groot verbruik zal er een tussentijdse rekening worden opgemaakt.
14) Recreant, mederecreant en derden zijn zelf verantwoordelijk voor het winterklaar maken van de plaats en het kampeermiddel. Het kampeermiddel dient in de winter, als de recreant er niet verblijft, te worden afgetapt en afgesloten van water middels een afsluitkraan met aftapper onder het kampeermiddel. Indien dit niet gebeurt kunnen er door de ondernemer bij de recreant kosten in rekening worden gebracht. Het is recreant, mederecreant en derden verboden om, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer, de aanvoerwaterleiding van het park los te koppelen van het kampeermiddel.
15) Het is recreant, mederecreant en derden niet toegestaan om een verbinding te maken tussen de sproeileiding en het drinkwaterleidingnet.
16) Ondernemer is gerechtigd, in geval van betalingsachterstand, de recreant, mederecreant en derden af te sluiten van de nutsvoorzieningen. De plaats en het kampeermiddel zullen pas weer worden aangesloten nadat de gehele betalingsachterstand is voldaan.
17) Ondernemer is tevens gerechtigd om in geval van buitensporig gedrag, de plaats en het kampeermiddel af te sluiten van nutsvoorzieningen en de slagboomtoegang te ontzeggen.

Artikel 12: Facilitaire bepalingen

1) Recreant, mederecreant en derden zijn verplicht om na het gebruik van de facilitaire voorzieningen (wasserette etc.) deze schoon en ordentelijk achter te laten. Kinderen onder de 6 jaar mogen uitsluitend onder begeleiding van een volwassen persoon gebruik maken van de facilitaire voorzieningen.
2) Huisdieren zijn niet toegestaan in de facilitaire voorzieningen.
3) Huisafval mag uitsluitend worden gedeponeerd in de daartoe bestemde containers, te weten:
    a) Huishoudelijk afval kan worden gedeponeerd in de ondergrondse containers, waarbij glas, papier, PMD en overig huisafval van elkaar dient te worden gescheiden en verpakt in plasticzakken. PMD in doorzichtige zakken of hiervoor bestemde PMD zakken.
    b) Groenafval kan worden gedeponeerd in de door voor aangewezen plaats;
    c) Grofvuil, puin, hout en ijzerwaren dient u zelf af te voeren;
    d) Chemisch afval dient u zelf af te voeren;
    e) Het is recreant, mederecreant en derden verboden om groenafval, grofvuil, chemisch afval, puin, hout en ijzerwaren te deponeren in de ondergrondse containers. Bij overtreding zullen de schade en de kosten op de overtreder worden verhaal en de slagboomsleutel voor een nader te bepalen periode worden geblokkeerd.

PARKREGLEMENT RESORT DE MORAINE BV

Het is verboden meer dan **twee vuilniszakken restafval** per week in de container te deponeren (huisafval = keukenafval).

4) De op het park aanwezige containers zijn uitsluitend bestemd voor afval afkomstig van het park. Het is niet toegestaan afval naast de containers of elders in het park te plaatsen. Het afval dient verpakt te zijn in gesloten plastic zakken m.u.v papier en glas. Het is niet toegestaan om afval afkomstig van uw woonadres dan wel uw bedrijf op het park af te voeren.
   Bij overtreding van deze regel zal een financiële boete volgen.
5) Op het park kan niet met bankbiljetten van € 500,- en € 200,- worden betaald. Bankbiljetten van € 100,- worden wel aangenomen, echter het is niet mogelijk deze te wisselen voor kleinere bedragen.
6) Recreant, mederecreant en derden zijn verplicht om passende kleding te dragen bij het gebruik of het betreden van de faciliteiten op het park.
7) Ondernemer heeft het recht om bepaalde faciliteiten te sluiten dan wel beperkte openingstijden te hanteren indien de bezetting van het park dan wel onderhoudswerkzaamheden daartoe aanleiding geven. Ondernemer zal dit tijdig kenbaar maken.
8) Het gebruiken van en/of (ver)handelen in drugs alsmede overlast als gevolg van drugs/-overmatig gebruik van alcohol is op Resort De Moraine uitdrukkelijk verboden. De ondernemer hanteert in verband met een veilige recreatie- omgeving voor haar gasten een zerotolerance-beleid ten aanzien van het voorhanden hebben, verhandelen en gebruik van drugs/verdovende middelen op het park. Het gebruik van alcohol/verdovende middelen in de speeltuin en op de openbare plaatsen (straten, parkeerplaatsen, pleinen etc.) is uitdrukkelijk verboden. Het is bij wet verboden wapens in het bezit te hebben. Bij overtreding van dit verbod is de ondernemer bevoegd het chalet af te sluiten van de nutsvoorzieningen en de toegang via de slagboom te blokkeren.
9) Het is recreant, mederecreant en derden niet toegestaan om zelf meegebrachte etens- en drinkenswaren te nuttigen bij de horecagelegenheden. Eten, drinken en het gebruik van glaswerk is niet toegestaan in de speeltuin en zwembad.

Artikel 13: Mediabeleid

1) Het (doen) maken van opnamen, van welke aard dan ook, op of bij het park is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan welke toestemming de ondernemer voorwaarden kan verbinden.
2) Op ieder bezoek op het park (journalistiek van aard of anderszins) is het parkreglement van toepassing.
3) De media dienen de instructies en aanwijzingen van ondernemer op te volgen en de privacy van de op het park aanwezige personen te waarborgen.
4) Op diverse plaatsen zijn door de ondernemer beveiligingscamera's geplaatst voor uw en onze veiligheid.
5) Het ophangen van camera's buiten op het kampeermiddel door de recreant, op de plaats welke gericht zijn op ruimte buiten de plaats van de recreant zijn niet toegestaan. Bestaande camera's dienen te worden verwijderen/aangepast voor 1 april 2026.

Artikel 14: Overtreding parkreglement

Overtreding van dit parkreglement, waaronder artikel 3 lid 1 en 2, artikel 5 lid 2, artikel 10 lid 2, artikel 11 lid 8 en artikel 12 lid 8, kan worden aangemerkt als een ernstige tekortkoming.
In dat geval behoudt de ondernemer zich het recht voor om:

- de toegang tot het park via de slagboom te ontzeggen;
- de nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit) af te sluiten;
- en/of de zaak over te dragen aan politie of justitie.

Artikel 15: Wijzigingen parkreglement

1) De parkdirectie behoudt zich het recht voor om het parkreglement ten allen tijde te wijzigen, aan te vullen of aan te passen indien zij dit noodzakelijk acht.
2) De meest actuele versie van het parkreglement is altijd te raadplegen op de officiële website van het resort.
3) De versie die op de website staat is leidend, het is de verantwoordelijkheid van iedere eigenaar, huurder en bezoeker om kennis te nemen van het geldende parkreglement.

Artikel 15: Slotbepaling

RESORT DE MORAINE

PARKREGLEMENT RESORT DE MORAINE BV

1) In gevallen waarin dit reglement niet mocht voorzien, is het aan de ondernemer voorbehouden aanvullende maatregelen te treffen, beslissingen te nemen en uitzonderingen op het parkreglement toe te staan.
Heeft u vragen, dan kan u deze stellen aan de ondernemer via info@resortdemoraine.nl

Versie 2026

RESORT DE MORAINE

PARKREGLEMENT RESORT DE MORAINE BV

BIJLAGE I : Plaats en kampeermiddel

Standplaatsen	
Afstand kampeermiddel, schuur en overkapping tot erfafscheiding	Min. 150 cm
Afstand tussen kampeermiddelen	Min. 500 cm
Afstand tussen schuur en kampeermiddel	Min. 100 cm
Kampeermiddel incl. overkapping	Min. Opp. 60m2
Kampeermiddel bouwhoogte	Max. 400 cm
Schuur	Max. 9m2
Overkapping aan schuur *Mits er geen overkapping aan kampeermiddel is.*	Max. 9m2
Schuur goothoogte	Max. 250 cm
Schuur bouwhoogte	Max. 350 cm
Vlonder / verharding	Max. 33% van opp. standplaats
Parkeerplaats op plaats Water doorlatende verharding	Max. 15m2
Onverhard / tuin / groen	Min. 33% van opp. standplaats
Erfafscheiding voorzijde aan de pad/weg	Max. 100 cm
Erfafscheiding grenzend aan de overige standplaatsen	Eerste 300 cm vanuit de perceelgrens aan pad/weg max. 100 cm. Resterende zijden max. 180 cm

RESORT DE MORAINE

PARKREGLEMENT RESORT DE MORAINE BV

Bijlage II : Hoog-risico hondenrassen

Onderstaande lijst van hondenrassen wordt door de overheid aangeduid als hoog-risico;

- Akita
- American Bulldog
- American Pitbull Terriër
- American Staffordshire Terrier
- Boerboel
- Bull Mastiff
- Bull Terrier
- Cane Corso
- Dogo Argentino
- Dogo Canario
- Staffordshire Bull Terrier
- Rottweiler
- Tosa
- Fila Brasileiro
- Anatolische herder
- Zuid-Russische Owcharka
- Kaukasische Owcharka
- Pitbull achtigen
- Alle kruisingen met een Pitbull:
    - Pocket Bully
    - Micro Bully
    - Pocket Pitbull
    - Extreme Pocket Bully
    - Regular Bully
    - Regular Pitbull
    - XL en XXL Pitbull
    - XL en XXL Bully
    - Rednose Pitbull
    - Rednose Bully
- Bully Kuta
- Alano
- Bandog